

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 3/18), Odluke Općinskog vijeća Klasa: 021-02/21-06/5, Urbroj: 2177/08-01-21-4 od 28.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Velika raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Velika i to:

k.o. Sažije - zk.ul.br. 307

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u kn
	Poljoprivredno zemljište		
1168/1	Oranica	3.316,11 m <sup>2</sup>	5.500,00

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

NAMJENA ZEMLJIŠTA: Navedena je u tablici za sve čestice.

PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- naziv ponuditelja, adresa, telefon i OIB
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe
- rješenje o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje za pravne osobe
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene iz natječaja na žiro račun Općine Velika broj: HR5423860021847500001 poziv na broj: HR68 9016-OIB
- iznos ponuđene cijene i uvjete plaćanja
- broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine

DOSTAVA PONUDA I OSTALI UVJETI:

Jamčevina iznosi 10% početne cijene, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Velika.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecateljima čija ponuda nije odabrana.

Uplaćena jamčevina izabranog natjecatelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od nadmetanja ili odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ima drugi najpovoljniji natjecatelj.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena.

Općina Velika će u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obavijestiti ponuđače o rezultatima provedenog javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u korist Proračuna Općine Velika.

Kupac nekretnine dužan je osim kupoprodajne cijene, platiti porez i sve druge troškove skopčane sa provedbom ugovora u Katastru i Zemljišnoj knjizi.

Rok za dostavu pismenih ponuda u zapečaćenim omotnicama do 26. listopada 2021. godine do 15,00 sati na adresu:

**OPĆINA VELIKA, ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA**  
**sa naznakom: »Ponuda za natječaj – NE OTVARAJ»**

Nepotpune i nepravovremene ponude, te ponude bez dokaza o plaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Općina Velika zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog natjecatelja, bez obrazloženja.

Obilazak nekretnine moguć je po dogovoru sa službenicima Jedinственог upravnog odjela.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: (034) 233-033 od 8-15 sati.  
Javno otvaranje ponuda održat će se 27. listopada 2021. godine u 14.00 sati u vijećnici Općine  
Velika.  
O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni pismenim putem u zakonskom roku.

**OPĆINA VELIKA**