

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA  
Općinsko vijeće

---

Sadržaj:

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine putem javnog natječaja  
u k.o. Sažije k.č.br. 1168/1

Na temelju članaka 9. i 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 3/18.) i članka 32. Statuta Općine Velika – pročišćeni tekst («Službeno glasilo Općine Velika» br. 1/21.) Općinsko vijeće Općine Velika na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine putem javnog natječaja u**  
**k.o. Sažije k.č.br. 1168/1**

**I.**

Općinsko vijeće donosi Odluku o prodaji nekretnine putem javnog natječaja u Velikoj u vlasništvu Općine Velika 1/1.

**II.**

Na temelju prijedloga Općinskog načelnika Općine Velika, a u skladu s Procjembenim elaboratom poljoprivrednog zemljišta u Sažijama izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Marka Novaka dipl. ing. građ., Požega, rujan 2021. godine u natječaj za prodaju stavlja se sljedeća parcela:

- k.o. Sažije - zk.ul.br. 307 - k.č.br. 1168/1 – poljoprivredno zemljište - površine 3.316,11 m<sup>2</sup>

**III.**

Početna cijena iznosi **5.500,00 kn.**

Jamčevina iznosi 10% početne cijene, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Velika.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecateljima čija ponuda nije odabrana.

Uplaćena jamčevina izabranog natjecatelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od nadmetanja ili odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ima drugi najpovoljniji natjecatelj.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena.

Općina Velika će u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obavijestiti ponuđače o rezultatima provedenog javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u korist Proračuna Općine Velika.

Kupac nekretnine dužan je osim kupoprodajne cijene, platiti porez i sve druge troškove skopčane sa provedbom ugovora u Katastru i Zemljišnoj knjizi.

Pismene ponude u zapečaćenim omotnicama potrebno je dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave na web stranici Općine Velika.

Nepotpune i nepravovremene ponude, te ponude bez dokaza o plaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Općina Velika zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog natjecatelja, bez obrazloženja.

Obilazak nekretnine moguć je po dogovoru sa službenicima Jedinog upravnog odjela.

IV.

Za provedbu ovog natječaja te izbora najpovoljnije ponude imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Valentin Raguž, predsjednik
2. Stjepan Mindum, član
3. Ivana Soukup, član

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Velika.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA

KLASA:  
URBROJ:  
Velika,

PREDSJEDNICA:

---

Anamarija Sikirić, mag. prim. educ.