

Na temelju odredbi članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke Općinskog vijeća Klasa:021-02/11-06/07, Urbroj:2177/08-01-11-5 od 23.09.2011. godine, Odluke Općinskog vijeća Klasa:021-02/09-06/04, Urbroj:2177/08-01-09-5 od 18.12.2009. godine, Odluke Općinskog vijeća Klasa:021-02/10-06/03, Urbroj:2177/08-01-10-7 od 06.09.2010. godine, Odluke Općinskog vijeća Klasa:021-02/12-01/05, Urbroj:2177/08-01-12-5 od 30.11.2012. godine i Odluke Općinskog vijeća Klasa:021-02/14-06/02, Urbroj:2177/08-01-14-6 od 28.05.2014. godine, Općinsko vijeće Općine Velika raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Velika i to:

k.o. Velika - zk.ul.br. 373

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Početna cijena u kn
	Građevinsko zemljište mješovite stambeno-poslovne namjene		
742	Kuća i dvorište	429 m2	197.150,21
743/2	Dvorište	83 m2	6.640,00
729/2	Vrt	66 m2	4.620,00
730/2	Vrt	230 m2	14.950,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>223.360,21</b>

k.o. Stražeman - zk.ul.br. 556

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Početna cijena u kn:
	Poljoprivredno zemljište		
1714/3	Pašnjak Dol	6230 m2	42.882,72
1715	Livada Dol	5056 m2	
1716	Oranica Dol	3450 m2	

k.o. Stražeman - zk.ul.br. 484

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Početna cijena u kn
	Građevinsko zemljište stambene namjene		
1168	Vinograd Građice	1260 m2	26.460,00
1185	Oranica selo Stražeman	371 m2	8.533,00
1186	Voćnjak selo Stražeman	1211 m2	24.220,00
	Poljoprivredno zemljište		
1158	Oranica Građice	3546 m2	7.092,00
2042	Oranica Kesten	4291 m2	11.156,60

k.o. Gornji Vrhovci - zk.ul.br. 164

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u čhv	Početna cijena u kn
88	Kuća i dvorište	425	12.112,50

k.o. Stražeman - z.k.ul.br. 493

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Početna cijena u kn
2293	Oranica Labanovac	6.102	23.135,80

k.o. Velika - z.k.ul.br.1270

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Početna cijena u kn
2096	livada	915	13.500,00

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

#### NAMJENA ZEMLJIŠTA:

Navedena je u tablici za sve čestice.

#### PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

- naziv ponuditelja, adresa, telefon i OIB
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene iz natječaja na žiro račun Općine Velika broj: HR5423860021847500001 poziv na broj: HR68 7706-OIB
- plan ulaganja
- ponuđenu cijenu i uvjete plaćanja
- broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine

#### DOSTAVA PONUDA I OSTALI UVJETI:

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od nadmetanja ili odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ima drugi najpovoljniji natjecatelj.

Općina Velika zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog natjecatelja, bez obrazloženja.

Kupac nekretnine dužan je osim kupoprodajne cijene, platiti porez i sve druge troškove skopčane sa provedbom ugovora u Katastru i Zemljišnoj knjizi.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena.

Nepotpune i nepravovremene ponude, te ponude bez dokaza o plaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Odabrani ponuditelj u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku utvrđenom odlukom o odabiru.

Uplaćena jamčevina izabranog ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: (034) 233-033 od 8-15 sati.

Pismene ponude u zapečaćenim omotnicama potrebno je dostaviti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na web stranici Općine Velika na adresu:

**OPĆINA VELIKA**  
**ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA**  
**sa naznakom:»Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj«**

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni pismenim putem u zakonskom roku.

**OPĆINA VELIKA**